



# Construye tu futuro con **eXp Realty**

PRESENTACIÓN PARA  
COLOMBIA



# La agencia inmobiliaria del mundo más centrada en los agentes **rompe** con el modelo tradicional



## **BASADO EN LA NUBE**

---

- Sin comisiones de oficina, cánones, ni franquicia
- Trabaja desde cualquier lugar del mundo
- Asistencia de la mano de personal especializado en tiempo real



## **FORMACIÓN Y ORIENTACIÓN DE PRIMERA CATEGORÍA**

---

- Formación en directo y bajo demanda desde cualquier sitio
- Coaching para el ÉXITO



## **COMPENSACIÓN SUPERIOR**

---

- Comisiones competitivas
- Participación de ingresos
- Programas de compra de acciones

# Donde puedes construir **tu futuro.**

Primera empresa del sector inmobiliario cotizada en la bolsa que ofrece oportunidades de inversión.



Enfoque en el agente significa que contribuyes a dar forma al futuro de eXp.



Sé dueño de tu marca, tu negocio y tu equipo.



# ¿Qué significa todo esto para ti?



## CRECER

El sitio para que los emprendedores crezcan personal y profesionalmente con oportunidades ilimitadas.



## POSEER

Una empresa creada para los agentes en la que cada uno es dueño de su propio negocio, de su marca y de la agencia que ayuda a construir.



## CONSTRUIR UNA COMUNIDAD

Una comunidad de diferentes expertos que valoran la colaboración, la transparencia y la diversión.



## INNOVAR

Una empresa obsesionada con el futuro para mejorar el presente, y que define constantemente nuevos modelos de negocio y herramientas.



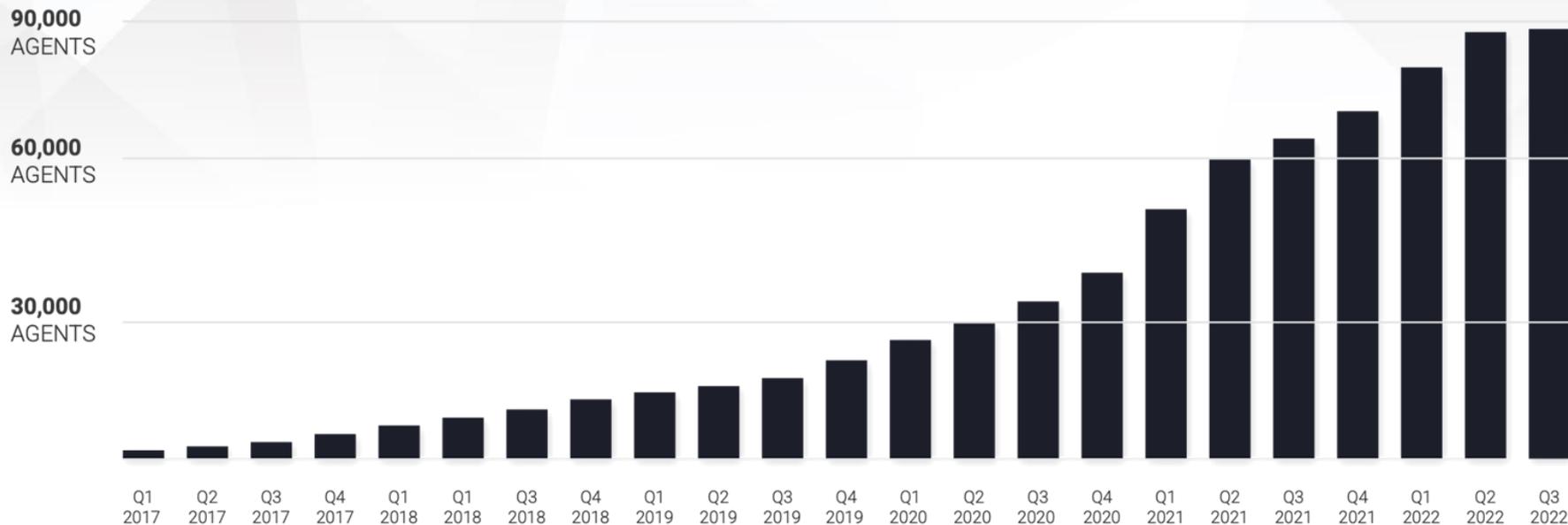
## ENCONTRAR TU LIBERTAD

El modelo financiero y la capacidad de elegir dónde y cuándo hacer negocios para alcanzar la libertad definitiva.

**“Un avance revolucionario para nosotros y nuestros agentes”.**

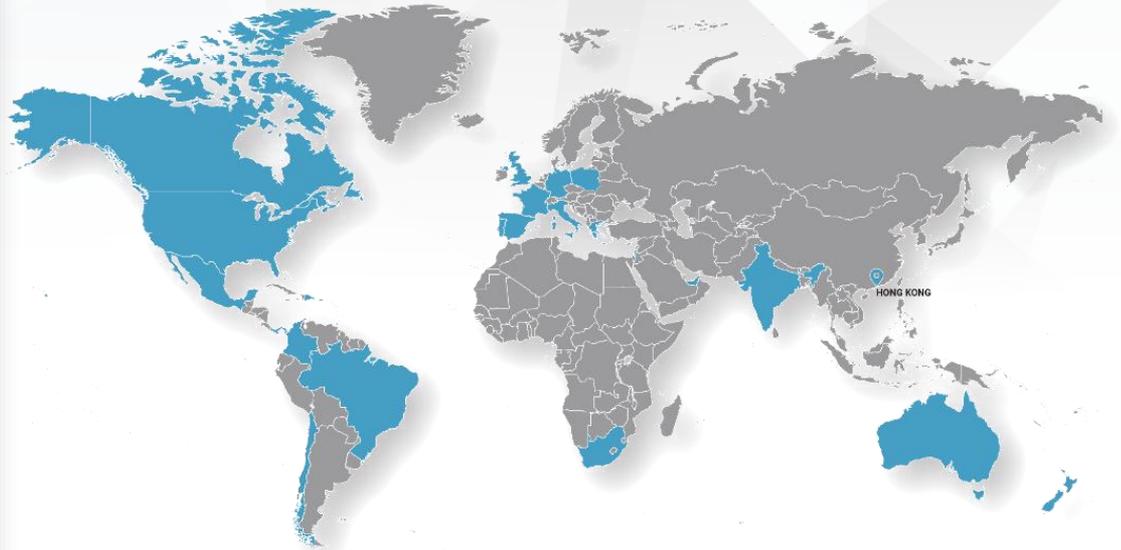
- Andrew Franklin, agente de eXp

# Únete a la inmobiliaria de **más rápido crecimiento** del planeta



# La **mayor** red de agentes inmobiliarios independientes **del planeta**

- ▶ Una firma de corretaje global (una sola empresa integrada en todo el mundo) con 24 mercados internacionales que ofrece excelentes oportunidades de crecimiento a los agentes.
- ▶ Adopta y comparte las mejores prácticas de toda la empresa.
- ▶ Crea equipos internacionales.
- ▶ Organiza y participa en reuniones diarias en directo a través de Internet.
- ▶ Benefíciate de una poderosa red de referidos.

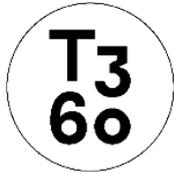


 UBICACIONES ACTUALES

**exp**<sup>®</sup>  
REALTY

# Líder en crecimiento.

## #1 en agentes, volumen y transacciones



Líder en crecimiento.

**No. 1** en volumen de ventas interanual, transacción por lado y número de agentes vinculados.

T H E  
REALTRENDS  
FIVE HUNDRED  
2022

**No. 1** Independiente

**No. 1** Top Mover: Transacciones

**No. 1** Top Mover 5-años:  
Volumen de ventas

# Libertad

El modelo financiero y la capacidad de elegir dónde y cuándo hacer negocios para alcanzar la libertad definitiva.

“

Una de las ventajas de eXp que he observado en los últimos años es la **libertad** que se ha creado para los agentes, tanto **en lo que respecta al tiempo como al dinero**. Es realmente increíble.

”



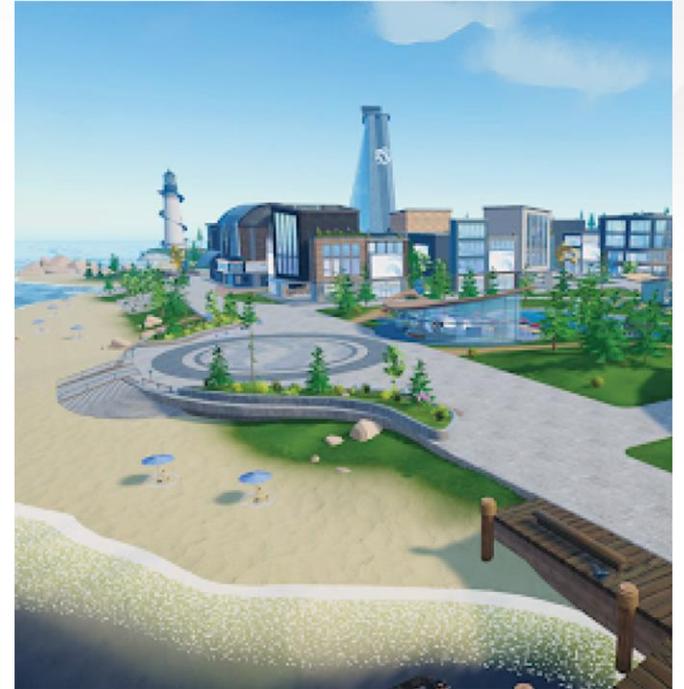
**Adam Day**

Director ejecutivo, eXp Reino Unido



# Encuentra tu libertad en eXp World, nuestro metaverso impulsado por Virbela

- ▶ Trabaja desde cualquier sitio con acceso a formación, asistencia y una comunidad
- ▶ Acceso en tiempo real a asistencia de personal especializado
- ▶ Sin comisiones de oficina ni gastos generales
- ▶ Al no tener que afrontar caros arriendos de locales podemos invertir en ti y en tu tecnología



# Innovar

Una empresa obsesionada con el futuro para mejorar el presente, y que define constantemente nuevas herramientas y modelos de negocio y.

“

Gracias a la continua inversión de eXp en tecnología y herramientas **innovadoras** y **de vanguardia**, los agentes pueden aumentar su eficiencia y su productividad, y ampliar sus oportunidades de negocio **en todo el mundo**.

”



**Shashank Vashishtha**

Director ejecutivo, eXp India

# Aumenta tus ingresos y construye con tecnologías y servicios **orientados al futuro**

## Brandfolder

[Visita el sitio web >>](#)

### *Activos flexibles y creativos*

- **Herramientas de gestión de activos** que permiten a los agentes personalizar y descargar activos digitales de marca.
- Activos digitales e impresos: tarjetas de visita, folletos, carteles, etc.

## Plataforma REP

[Visita el sitio web >>](#)

### *CRM de última generación*

- **Desarrollar el negocio de los agentes** con poderosas herramientas de gestión de clientes potenciales, contactos y listados.
- Panel de control de productividad, campañas de marketing a petición y por goteo, seguimiento automatizado de los compradores, agendas sincronizadas, aplicación móvil, etc.

**¡Próximamente!**

## eXp Solutions

[Visita el sitio web >>](#)

- Un conjunto completo de proveedores, herramientas y servicios líderes del sector que los agentes pueden utilizar y en los que pueden confiar como una extensión de su equipo.
- Los proveedores se han examinado exhaustivamente para proporcionar un servicio de primera clase, de modo que los agentes de eXp puedan ofrecer una experiencia impecable al cliente.
- Negociamos las mejores tarifas de grupo disponibles: **solutions.exp Realty.com** es el centro de todas las soluciones disponibles.

**¡Próximamente!**

## eXp Luxury

[Visita el sitio web >>](#)

- Un programa diseñado para ofrecer recursos completos para llevar la oferta de negocio y el servicio al cliente al siguiente nivel.
- Cuenta con **ofertas exclusivas y de primera categoría**, lo que incluye un logotipo de eXp Luxury, imagen corporativa y mensajería, página de listados de lujo, herramientas y activos de marketing sin precedentes, tarifas de anuncios preferentes en la revista SUCCESS, eventos y reuniones colaborativas de expertos, cursos de certificación, orientación, etc.

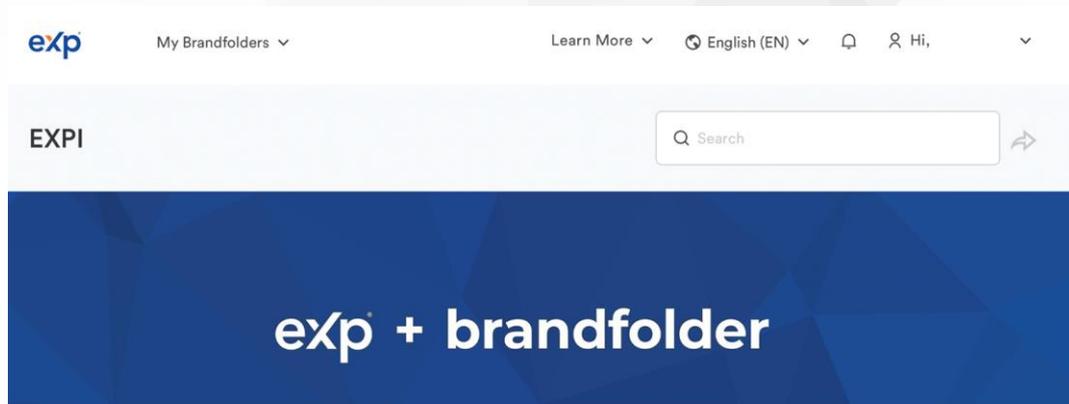
# Brandfolder: tu **base de datos** para activos digitales e impresos personalizables

---

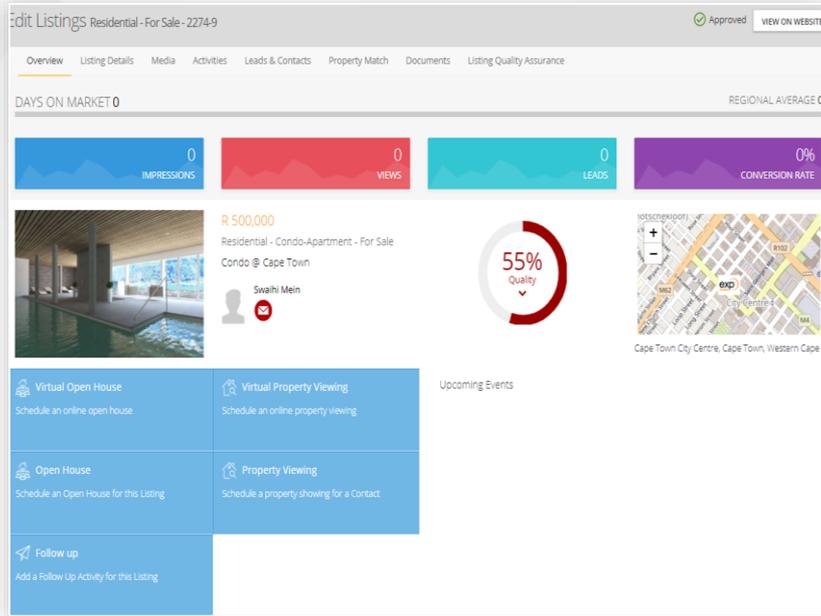
## Podrás:

---

- Personalizar activos con plantillas digitales para redes sociales y marketing por correo electrónico
- Personalizar activos con plantillas de impresión como folletos, tarjetas de visita, carteles, etc.
- Acceder a una versión de alta resolución del logotipo de tu país



# Utiliza REP: esta plataforma inmobiliaria es tu herramienta de CRM de **última generación**



## Podrás:

- Gestionar tu negocio
- Realizar un seguimiento de los agentes y clientes potenciales
- Usar folletos y correos electrónicos con plantillas
- Gestionar el calendario y las tareas
- Realizar visitas y jornadas de puertas abiertas virtuales
- Relacionar compradores con propiedades
- Indicar la calificación de calidad basada en el aprendizaje automático
- Realizar un progreso de las ventas y el procesamiento de las transacciones
- Realizar un seguimiento de referidos

# Crecer

El sitio para que los empresarios crezcan personal y profesionalmente con oportunidades ilimitadas.

“

La parte más interesante de eXp para los agentes es la posibilidad de **construir su propio** espacio internacional global de profesionales inmobiliarios. Una combinación de profesionales, equipos y empresas familiares. Las oportunidades de **cambiar la vida de la gente** son increíbles.

”



**Andrew Thompson**  
Director, eXp Sudáfrica

# Haz crecer tu producción con programas líderes en el sector

dirigidos por cientos de agentes de eXp de primera categoría

## eXp UNIVERSITY

La universidad más innovadora del planeta. Más de 80 clases semanales (en inglés) en directo impartidas por los mejores agentes de eXp, que comparten estrategias, sistemas y guiones para ayudarte a alcanzar el éxito en el mercado inmobiliario de hoy. Las grabaciones de las clases están disponibles en eXp University las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

**¡Próximamente!**

## MENTORÍA

Tanto si eres nuevo como si estás empezando algo novedoso, nuestro programa de mentores te pone en contacto con agentes de eXp experimentados que pueden ofrecer sus puntos de vista, aprendizajes y comentarios. El plan de colaboración y creación de comunidad se trata de personas que ayudan a personas. Cuando triunfas triunfamos todos.

## REUNIONES COLABORATIVAS DE EXPERTOS Y GRUPOS DE TRABAJO

Esta es tu oportunidad de colaborar con los mejores agentes de eXp y con los líderes del sector en reuniones con expertos y grupos de trabajo periódicos. Tu opinión es importante. Ayuda a construir la empresa que te ayude a hacer crecer tu negocio.

## ASISTENCIA EN LAS TRANSACCIONES

Nuestros equipos expertos de asistencia en transacciones, colaborarán estrechamente contigo para orientarte y asistirte durante todo el proceso. Desde la revisión de documentos hasta el cierre de la negociación, te ayudarán a garantizar unas transacciones sin problemas y efectivas en todo momento.

# Construye tu negocio

## Recibe más de 30 horas semanales de formación!

30 días

### Gana experiencia

- Equípate con las herramientas virtuales de eXp (World y WorkPlace).
- Consigue una base sólida para convertirte en un agente inmobiliario; vender, utilizar el CRM y consejos para la generación/conversión de clientes potenciales.

60 días

### Expande tu negocio

- Presenta tu propuesta de valor y establece tu marca.
- Desarrolla estrategias para comercializar y hacer crecer tu negocio, y trabaja con los vendedores/compradores para aumentar el volumen de ventas.

90 días

### Amplía tu crecimiento

- Desarrolla tu experiencia y tu base de clientes.
- Utiliza enfoques estratégicos de marketing para promover tu marca a través de las redes sociales para obtener referidos.
- Aumenta el retorno de la inversión y las ganancias de tu negocio.

# Celebra tu producción con el premio eXp ICON

## Premio eXp ICON

Únete a un grupo élite que ha logrado una producción excepcional al tiempo que ejemplifica nuestro valor básico.

### Hasta \$50.000.000 en premios en acciones de ICON:

- \$30.000.000 si se cumplen los requisitos de **producción** del estado ICON
- \$10.000.000 si se cumplen los requisitos **culturales** del estado ICON
- \$10.000.000 si se cumplen los requisitos del evento de estado ICON
- Inclusión en las publicaciones de los agentes ICON
- Acceso exclusivo al kit de marca de ICON personalizable
- Invitación a los eventos exclusivos de ICON en el encuentro de accionistas Shareholder Summit y EXPCON

# Poseer

Una empresa creada para los agentes en la que cada uno es dueño de su propio negocio, de su marca y de la agencia que ayuda a construir.

“

Trabajar con una **empresa global** como eXp Realty no solo te garantiza que trabajas con la empresa y no con una franquicia, sino que también te permite **crear una organización de ventas global** y un canal de ventas en varios países, lo que te brinda la oportunidad de acceder a otros mercados y **aumentar continuamente** tus ingresos y tu cuota de mercado.

”



**Dounia Fadi**  
Directora, eXp Dubái

# Ganar más con nuestra competitiva estructura de comisiones.

## COMISIÓN Y LÍMITE

División de la comisión del **75/25** y CAP (aporte máximo a la compañía) de **\$50.000.000**

Tras el límite, gana una **comisión del 100 %** para el resto del año.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Comisión de transacción de 5% con un mínimo de \$250.000 y un máximo de \$1.000.000

## COSTOS ESTÁNDAR<sup>2</sup>

Fee mensual de intermediación en la nube de **\$238.000 / mes** <sup>3</sup>

<sup>2</sup> Modelo de compensación de eXp Colombia

<sup>3</sup> IVA incluido

# Explora oportunidades únicas para obtener fuentes de ingresos **adicionales**

## Premios en acciones a través del programa de incentivos

**\$450.000** en acciones de EXPI por el cierre de la primera operación

**\$900.000** en acciones de EXPI cuando los agentes lleguen al CAP (aporte máximo a la compañía)

**\$900.000** en acciones por atraer directamente a otro agente después de que el agente cierre su primera transacción

## Programa de comisiones en acciones para agentes

Inscribirse voluntariamente para recibir el 5 % de la comisión en acciones con un **10% de descuento**

Aproximadamente el 65 % de los agentes y corredores participan en el programa

## Premio ICON

Los mejores agentes reciben hasta **\$50.000.000** en acciones si alcanzan determinados objetivos de producción y culturales en su año de aniversario

# Gana **participación de los ingresos** por captar agentes nuevos para eXp

	eXpansión Share del % de AGCI	eXponential Share del % de AGCI	Se necesita recuento de FLQA	Pago máximo por agente (por año)
<b>NIVEL 1</b>	///	3,5 %	0 - 4	\$7.000.000
<b>NIVEL 2</b>	0,02 %	3,8 %	5 - 9	\$8.000.000
<b>NIVEL 3</b>	0,01 %	2,4 %	10 - 14	\$5.000.000
<b>NIVEL 4</b>	0,01 %	1,4 %	15 - 19	\$3.000.000
<b>NIVEL 5</b>	0,01 %	0,9 %	19 - 24	\$2.000.000
<b>NIVEL 6</b>	0,05 %	2,0 %	25 - 39	\$5.000.000
<b>NIVEL 7</b>	0,05 %	4,5 %	Más de 40	\$10.000.000

AGC (Adjusted Gross Commission) = Ingresos brutos por comisiones ajustados  
FLQA (Front-Line Qualifying Agent) = Agente cualificado de primera línea

Los agentes de eXp pueden patrocinar a agentes para que se incorporen a la empresa.

Gana un porcentaje de los ingresos cuando sus agentes patrocinados cierran transacciones.

La participación de los ingresos es pagada por eXp, no se descuenta de la comisión del agente.

Obtén participación de ingresos hasta que tu agente patrocinado alcance su límite anual de comisiones.



# eXp Colombia Explicación de la participación de los ingresos

## Participación de los ingresos de agente único\*

3,5 % de la comisión bruta

Los agentes de eXp pueden recibir ingresos de la participación de ingresos por la actividad de ventas de los agentes que traigan a la empresa.

Por cada persona que patrocines en eXp puedes ganar hasta **\$7.000.000** en función de la producción de ventas de esa persona.

Esto se te seguirá pagando mientras continúes siendo un agente activo y el agente que hayas traído al negocio permanezca con eXp y genere requisitos de ventas.

La participación de ingresos se paga con el porcentaje que recibe eXp y no reduce la comisión del agente.



\* Estas cifras no constituyen una garantía, representación o proyección de los ingresos o beneficios que puedes o debes esperar. Tampoco incluyen los gastos incurridos por los agentes en la explotación de sus negocios. eXp Realty no ofrece ninguna garantía de éxito financiero. El éxito con eXp Realty es el resultado de un esfuerzo de ventas fructífero, que requiere un duro trabajo, diligencia, habilidad, persistencia, competencia y liderazgo. Tu éxito dependerá de la forma en que ejerzas estas cualidades.

# Ilustración del patrocinio

En este ejemplo, en el grupo de nivel 1 de agentes de eXp, 10 están clasificados como FLQA, lo que desbloquea los niveles 2 y 3 de eXponential Share para el contratista.



# Comunidad

Una comunidad de diferentes expertos que valoran la colaboración, la transparencia y la diversión.

“

“Es recompensante trabajar con staff y **agentes en todo el mundo** que nos ayudan a alcanzar nuestras metas y así **cambiar vidas**. El modelo disruptivo de eXp, basado en la nube, pone a nuestro alcance de manera simple **una gran comunidad colaborativa**”.

”



**Virginia Restrepo**  
Directora Ejecutiva,  
eXp Colombia

# Mejoras para los agentes y las comunidades



**Tenemos el compromiso de crear una cultura equitativa, diversa e integradora para nuestros empleados, agentes y corredores.**

ONE eXp implica a nuestro personal para que promueva iniciativas de diversidad e inclusión en toda la organización.



**Nos centramos en mejorar nuestras comunidades.**

La primera semana de octubre de cada año se celebra la semana "I Love eXp" (Me encanta eXp), en la que empleados, agentes y corredores de todo Estados Unidos se movilizan para participar en iniciativas benéficas comunitarias.



**Estamos comprometidos con el bienestar.**

La organización sin ánimo de lucro eXtend-a-Hand, propiedad exclusiva de eXp, proporciona asistencia a los agentes de eXp, así como a los empleados y sus familias, que atraviesen dificultades como consecuencia de un suceso catastrófico, como desastres naturales o enfermedades potencialmente mortales que les impidan trabajar y mantener a sus familias.



# Amplía tu red y tu **comunidad** en todo el mundo en nuestro metaverso y en los eventos más importantes

- ▶ Formación en directo y a la carta
- ▶ Oportunidades de mentoría
- ▶ Grupos de influencers y agentes ICON
- ▶ Reuniones colaborativas de expertos
- ▶ Networking y colaboración
- ▶ Encuentro de accionistas eXp Shareholder
- ▶ EXPCON
- ▶ Gala de premios para agentes





# Construye tu futuro con **eXp Colombia**

Habla con tu patrocinador o presenta tu candidatura hoy mismo en <https://www.expcolombia.co/Join-our-team>





# ANEXO

Acerca de eXp Realty



# Glenn sabe que los agentes y los corredores hacen el trabajo duro en el sector inmobiliario.

En 2009, creó exp Realty el primer modelo de agencia inmobiliaria basado en la nube, para ofrecer a agentes, líderes y socios de todo el mundo la oportunidad de ganar, aprender y crecer como nunca.

- Glenn Sanford ocupó puestos importantes en empresas emergentes de Internet antes de iniciar su carrera inmobiliaria en 2002.
- Durante su año en el sector inmobiliario con un importante franquiciador nacional, su equipo cerró más de USD 60.000.000 en inmuebles conectando con los consumidores a través de Internet.



eXp Realty se funda en la nube

eXp Realty sale a bolsa en OTCQB

Agente ICON Lanzamiento del programa y oportunidades de capital

EXPI adquiere Virbela y lleva la nube al metaverso



eXp World Holdings se incorpora al NASDAQ

eXp Realty se expande por Canadá y en el Reino Unido y Australia

Adquisiciones de SUCCESS® y Showcase IDX

SUCCESS®



Lanzamiento de eXp Global y eXp Commercial

exp<sup>™</sup>  
GLOBAL

exp<sup>™</sup>  
COMMERCIAL

Más de 86 000 agentes y 23 mercados globales

Adquisiciones de Zoocasa

ZOOCASA

Lanzamiento eXp Luxury y eXp Revenos

exp<sup>™</sup>  
LUXURY

exp<sup>™</sup> REVENOS

Un modelo que ha **demostrado prosperar** en todas las condiciones de mercado

2009

2013

2015

2018

2019

2020

2022

exp<sup>®</sup>  
REALTY



# Gana más que **acciones inmobiliarias**

Gana capital en eXp World Holdings (\$EXPI), donde generar ingresos para eXp significa **generar ingresos para tu negocio.**



## **Agencia inmobiliaria global basada en la nube**

Empresa de tecnología inmobiliaria que opera prácticamente en seis continentes

Ofrece una propuesta de valor única para los agentes, que incluye una atractiva estructura de comisiones, participación de ingresos y acciones

Ventajas económicas de un lugar de trabajo virtualmente frente al físico tradicional



## **Plataforma del metaverso empresarial**

Activa el modelo de funcionamiento y la comunidad de eXp

Permite a las empresas operar de forma completamente remota

Cientos de empresas de todo el mundo utilizan la plataforma del mundo virtual, entre ellas Stanford Graduate School of Business, Fujitsu, DXC Technology y PwC



## **Ecosistema de recursos y medios de desarrollo personal**

Empresa de medios de comunicación multiplataforma de 125 años de antigüedad y líder en desarrollo personal y profesional

Contenidos, recursos y formación mejorados para servir de inspiración, motivar y educar

Orientación y salud con tecnología inmersiva que proporciona más acceso e impacto

# Equipo directivo de eXp Global



**Michael Valdes**

Director de crecimiento,  
eXp Realty



**Meghan Kelley**

Vicepresidenta,  
eXp Global



**Joseph Gentile**

Director de  
operaciones globales,  
eXp Global



**Jesse Hill**

Director sénior de finanzas,  
eXp Global



**Daniela Frewa**

Directora de marketing,  
eXp Global



**Ilaria Profumi**

Directora regional  
de EMEA, eXp Global

# Equipo de eXp Global



**Michael Valdes**  
Director de crecimiento,  
eXp Realty



**Meghan Kelley**  
Vicepresidenta de  
operaciones globales



**Joseph Gentile**  
Director de  
operaciones globales



**Jesse Hill**  
Director sénior de  
finanzas internacionales



**Daniela Frewa**  
Directora sénior  
de marketing y  
crecimiento internacional



**Ilaria Profumi**  
Directora regional  
de EMEA



**Ceilia Cravens**  
Directora sénior  
de productos



**Katherine Goodwin**  
Directora de estrategia  
de formación global



**Andrew Jones**  
Analista financiero sénior



**Mark Luker**  
Director regional  
de finanzas y contabilidad  
de EMEA



**Robert Frogge**  
Director de marketing  
web global



**Stefania Negri**  
Gerente regional de  
operaciones de EMEA



**Olivia Woodson**  
Coordinadora de  
operaciones globales



**Jelena Radulovic**  
Gerente de marketing  
de EMEA



**Jacqueline Priestly**  
Directora de  
comunicación global



**Sarah Smogoleski**  
Socia empresarial  
de personal



**Heather Johnson**  
Coordinadora de  
operaciones globales



**Kristi Walker**  
Directora de estrategia  
global de productos



**Carlie Fink-Maddux**  
Directora sénior  
de transacciones globales

# Equipo eXp Colombia



**Virginia Restrepo**  
Broker of Record



**Vanessa Mercedes**  
Onboarding Sr. Analyst



**Alejandro Segura Ruiz**  
Agent Operations Analyst